

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI EX ART. 13 REGOLAMENTO UE 2016/679

Titolare del trattamento e Responsabile per la protezione dei dati personali

La informiamo che, ai sensi del Regolamento UE 679/2016 (infra: "Regolamento"), i suoi dati personali saranno trattati da Accredita S.r.l. in qualità di titolare del trattamento ("Titolare"), che insieme al Responsabile per il trattamento dei dati personali (DPO, *Data Protection Officer*) sono raggiungibili all'indirizzo: privacy@accredita.net.

Tipi di dati oggetto del trattamento

Il Titolare tratterà i Suoi dati personali, raccolti nell'ambito del contratto di mediazione e/o ai fini della conclusione dello stesso con il Cliente, tra cui rientrano, a titolo esemplificativo e non esaustivo: dati comuni, quali informazioni personali (per esempio nome, cognome, data di nascita, indirizzo, immagine, sesso, stato civile, codice fiscale, ecc.), informazioni di contatto (per esempio il numero di telefono fisso e/o mobile, indirizzo e-mail, ecc.), dati lavorativi e professionali; dati "particolari" come definiti all'art. 9 del GDPR, ossia idonei a rivelare l'origine razziale ed etnica, le convinzioni religiose, le opinioni politiche, l'adesione a partiti politici, l'adesione a sindacati, associazioni od organizzazioni a carattere religioso, filosofico, nonché lo stato di salute (ad esempio nel caso di dati contenuta nelle polizze assicurative associate alle richieste di finanziamento).

Finalità, base giuridica e facoltatività del trattamento

I Suoi dati personali saranno trattati per le seguenti finalità:

- a) espletamento, da parte di Accredita S.r.l. dell'attività di mediazione e consulenza creditizia che è qualificata come l'attività professionale con la quale si mette in relazione, anche attraverso attività di consulenza, Banche o Intermediari Finanziari con la potenziale clientela al fine della concessione di un finanziamento sotto qualsiasi forma;
- b) può riguardare finalità connesse agli obblighi previsti da leggi, da regolamenti e dalla normativa comunitaria, in particolare in materia di Antiriciclaggio ed Antiterrorismo, nonché da disposizioni impartite da Autorità a ciò legittimate dalla legge o da organi di vigilanza e/o controllo;
- c) inviare comunicazioni promozionali e di marketing, incluso l'invio di newsletter e ricerche di mercato, attraverso strumenti automatizzati (sms, mms, email, notifiche push, fax) e non (posta cartacea, telefono con operatore); si precisa che il Titolare raccoglie un unico consenso per le finalità di marketing qui descritte, ai sensi del Provvedimento Generale del Garante per la Protezione dei Dati Personali "Linee guida in materia di attività promozionale e contrasto allo spam" del 4 luglio 2013; qualora, in ogni caso, Lei desiderasse opporsi al trattamento dei suoi dati per le finalità di marketing eseguito con i mezzi qui indicati, nonché revocare il consenso prestato; potrà in qualunque momento farlo contattando il Titolare ai recapiti indicati in questa informativa, senza pregiudicare la liceità del trattamento basata sul consenso prestato prima della revoca;
- d) per la comunicazione ad altre società di intermediazione finanziaria e mediazione creditizia per l'attivazione di rapporti di segnalazione e/o co-mediazione.
- e) per la comunicazione a società di intermediazione immobiliare in merito alla trattativa immobiliare (proposta d'acquisto e fasi successive), alla documentazione relativa all'immobile e alla conseguente delibera o diniego di mutuo.

Le basi giuridiche del trattamento per la finalità a) e b) sono gli artt. 6.1.b) e 6.1.c) del Regolamento. Il conferimento dei Suoi dati personali per le finalità a) e b) sopra indicate è facoltativo, ma in difetto non sarà possibile dare esecuzione al contratto di mediazione. L'eventuale trattamento di tali dati particolari potrà avvenire ai sensi dell'art. 9.2.a) del Regolamento, solo previo suo esplicito consenso e in conformità alle autorizzazioni pro tempore vigenti in materia di protezione dei dati personali. Qualora la sottoscrizione del contratto preveda da parte il Sua il conferimento di dati particolari, in difetto di Suo specifico consenso al trattamento non sarà possibile dare esecuzione al contratto di mediazione. La base giuridica del trattamento per le finalità c) e d) è l'art. 6.1.a) del Regolamento. Il conferimento dei Suoi dati personali per le finalità di cui alle lettere c) e d) sopra indicata è facoltativo; non è prevista alcuna conseguenza in caso di un Suo rifiuto.

Destinatari e trasferimento dei dati personali

I Suoi dati personali potranno essere condivisi con:

- persone fisiche autorizzate dalla Titolare al trattamento di dati personali ex art. 29 GDPR in ragione dell'espletamento delle loro mansioni lavorative (es. dipendenti e amministratori di sistema ecc.);
- fornitori di servizi (come consulenti, istituti di credito ecc..) i quali agiscono tipicamente in qualità di responsabili del trattamento ex art. 28 del Regolamento;
- soggetti, enti o autorità a cui sia obbligatorio comunicare i suoi dati personali in forza di disposizioni di legge o di ordini delle autorità.

L'elenco completo ed aggiornato dei destinatari dei dati potrà essere richiesto al Titolare, all'indirizzo sopra indicato.

Trasferimento dei dati verso Paesi terzi

Il Titolare rende noto che il trattamento dell'eventuale trasferimento avverrà secondo una delle modalità consentite dalla legge vigente, quali ad esempio il consenso dell'interessato, l'adozione di Clausole contrattuali tipo approvate dalla Commissione Europea, la selezione di soggetti aderenti a programmi internazionali per la libera circolazione dei dati (es. EU-USA *Privacy Shield*) od operanti in Paesi considerati sicuri dalla Commissione Europea. È possibile avere maggiori informazioni, su richiesta, presso il Titolare ai contatti sopraindicati.

Conservazione dei dati personali

I Suoi dati personali saranno conservati per il tempo necessario ai fini per cui sono raccolti, in base al principio di minimizzazione di cui all'articolo 5, comma 1, lettera c) del GDPR. In ogni caso, i Suoi dati personali saranno conservati per il tempo necessario per l'esecuzione delle prestazioni contrattuali. È fatto salvo in ogni caso l'ulteriore conservazione prevista dalla normativa applicabile tra cui quella prevista dall'art. 2946 cod. civ. Maggiori informazioni sono disponibili presso il Titolare.

Modalità di trattamento dei dati

In relazione alle indicate finalità, il trattamento:

a) è realizzato per mezzo delle operazioni o complessi di operazioni quali: raccolta, registrazione e organizzazione, elaborazione, compresi modifica, raffronto/connessione, utilizzo, consultazione, comunicazione e conservazione, cancellazione/distribuzione, sicurezza/protezione, comprese accessibilità/confidenzialità, integrità, tutela;

b) è effettuato anche con l'ausilio di mezzi elettronici o comunque automatizzati; è previsto l'utilizzo del telefono, del fax e della posta elettronica;

c) è svolto dall'organizzazione del Titolare e dai soggetti esterni a tale organizzazione facenti parte della catena distributiva del settore della mediazione creditizia, nonché da Società di servizi, in qualità di responsabili e/o incaricati del trattamento. Si tratta in particolare di soggetti quali: produttori e canali di acquisizione di servizi di mediazione creditizia, altri soggetti inerenti lo specifico rapporto quali Banche e Intermediari Finanziari, consulenti e tecnici e altri soggetti che svolgono attività ausiliare per conto del mediatore creditizio, quali legali, periti, società di servizi informatici e telematici o di archiviazione, società di informazione commerciale per i rischi finanziari, società per il recupero crediti, società di certificazione documentale;

d) per la misurazione dell'efficacia e dell'adeguatezza del servizio offerto, Accredita S.r.l., anche tramite società terze, raccoglie informazioni dal web browser utilizzato dai suoi utenti (indirizzo IP, sistemi operativi) e utilizza una soluzione tecnologica ("cookies") in grado di comprenderne le modalità di navigazione. Ciascun utente ha la possibilità di disattivare l'utilizzo dei "cookies" in qualsiasi momento dalle impostazioni del proprio browser. Accredita S.r.l. segnala che in caso di disattivazione l'utente potrebbe non essere in grado di navigare in tutte le pagine del sito.

I Suoi diritti privacy

Lei ha il diritto di chiedere al Titolare, in qualunque momento, l'accesso ai suoi dati personali, la rettifica o la cancellazione degli stessi o di opporsi al loro trattamento, ha diritto di richiedere la limitazione del trattamento nei casi previsti dall'art. 18 del Regolamento, di revocare il consenso prestato ex art. 7 del GDPR in qualsiasi momento; di ottenere in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da dispositivo automatico i dati che la riguardano, nei casi previsti dall'art. 20 del Regolamento; nonché di proporre reclamo all'autorità di controllo competente ex articolo 77 del GDPR (Garante per la Protezione dei Dati Personali) ai sensi dell'art. 77 del Regolamento, qualora ritenga che il trattamento dei suoi dati sia contrario alla normativa in vigore. Lei può formulare una richiesta di opposizione al trattamento dei Suoi dati ex articolo 21 del GDPR nella quale dare evidenza delle ragioni che giustificano l'opposizione: il Titolare si riserva di valutare la Sua istanza, che non verrebbe accettata in caso di esistenza di motivi legittimi cogenti per procedere al trattamento che prevalgano sui Suoi interessi, diritti e libertà. Le richieste vanno rivolte per iscritto al Titolare all'indirizzo sopra indicato.

Letta e compresa l'informativa *privacy* ex art. 13 del Regolamento:

NOME E COGNOME _____

CODICE FISCALE _____

concede il consenso ____ nega il consenso ____

al trattamento dei Suoi dati particolari (dati personali che rivelano l'origine razziale o etnica, le opinioni politiche, le convinzioni religiose o filosofiche, o l'appartenenza sindacale, nonché dati genetici e dati biometrici intesi a identificare in modo univoco una persona, dati relativi alla salute o alla vita sessuale o all'orientamento sessuale della persona) eventualmente conferiti per la sottoscrizione del contratto di mediazione.

concede il consenso ____ nega il consenso ____

al trattamento dei Suoi dati personali da parte di Accredita S.r.l. per l'invio di comunicazioni promozionali e di marketing, incluso l'invio di newsletter e ricerche di mercato, attraverso strumenti automatizzati (sms, mms, email, notifiche push, fax) e non (posta cartacea, telefono con operatore).

concede il consenso ____ nega il consenso ____

al trattamento dei Suoi dati personali da parte di Accredita S.r.l. per la comunicazione ad altre società di intermediazione finanziaria e mediazione creditizia per l'attivazione di rapporti di segnalazione e/o co-mediazione.

concede il consenso ____ nega il consenso ____

al trattamento dei Suoi dati per la comunicazione a società di intermediazione immobiliare in merito alla trattativa (proposta d'acquisto e fasi successive), alla documentazione relativa all'immobile e alla conseguente delibera o diniego di mutuo.

concede il consenso ____ nega il consenso ____

Luogo _____ Data _____

Firma _____